

NOVA GORICA ► Ministrstvo ne bo dalo denarja za obnovo Laščakove vile - Na ZRC SAZU si prizadevajo, da bi objekt vseeno obnovili

# Bo vila propadla, ker ni denarja?

Odločitev je padla: ministrstvo za visoko šolstvo ne bo zagotovilo denarja za obnovo Laščakove vile na Pristavi (Rafutu), saj naj bi bila obnova predraga. V ZRC SAZU, ki upravlja z vilo, morajo vrniti skrbništvo, a si prizadevajo, da bi vilo vendarle obnovili. Bodisi z javno-zasebnim partnerstvom bodisi z denarjem z razpisov.

Usoda propadajoče Laščakove vile je že dolgo nejasna. O njej so se dogovarjali kar nekaj let, ministrstva so si jo podajala kot vroč kostanj, nazadnje pa jo je prevzelo ministrstvo za visoko šolstvo, ki jo je dalo v upravljanje Znanstveno raziskovalnemu centru (ZRC) SAZU.

Vilo naj bi namenili raziskovalni in izobraževalni dejavnosti, v njej bi prostore dobili ZRC SAZU, Univerza v Novi Gorici in Center za evromediterranske študije

(Emuni). Ko so na ZRC pripravili projekt obnove stavbe in parka ter dobili gradbeno dovoljenje, na ministrstvu pa so obljubili, da bodo prispevali dva milijona evrov, se je zdelo, da so težave odpravljene.

## Obljubljen denar za vilo je šel drugam

A te so se le kopicile. Najprej so na ministrstvu zahtevali dodatno protipotresno študijo, zaradi česar naj bi se obnova podražila za

250.000 evrov. Zaplet je onemogočil začetek obnove in terjal "stransko škodo": "del denarja za obnovo Laščakove vile so namenili za poplačilo dolgov pri obnovi Armerije in Foresterije, del pa je šel verjetno nazaj v proračun," pravi direktor ZRC SAZU dr. Oto Luthar.

Na ZRC so sicer še naprej pripravljali dopolnitev projektne dokumentacije s protipotresno študijo in aneks h gradbenemu dovoljenju, vendar bolj previdno, saj niso imeli zagotovil, da bo država prispevala denar. "Dokumentacijo za izvedbo investicije smo že zdavnaj naročili, a z aktivnostmi nismo nadaljevali, saj smo se bali, da bo račun prišel na naš naslov," dodaja Luthar.

## Ministrstvo ne bo plačalo obnove

Na ministrstvu so se medtem odločili, da bodo znova proučili projekte in celotno naložbo. Odločitev je prekrizala načrte ZRC v prvotnem obsegu: obnova bi bila predraga, zato zanj ne bo denarja. Na ministrstvu so na podlagi podatkov ZRC ocenili, da bi gradbena, obrtniška in instalacijska dela brez opreme za rekonstrukcijo objekta stala 1,72 milijona evrov. Za kvadratni meter obnovljenih površin bi porabili 2254 evrov, "kar je po oceni ministrstva previsoka vrednost glede na predvideno namembnost objekta. Objekt je bil po vsebini namenjen raziskovalni postaji ZRC SAZU in podiplomskemu študiju. Po mnenju ministrstva je potrebe raziskovalne postaje možno rešiti na cenovno ustrežnejši način. Objekt je spomeniško zaščiten. Prenova tudi ne more zagotoviti energetske učinkovitosti zaradi prej navedenega dejstva," pojasnjuje generalni direktor direktorata za investicije Mitja Valič.

## "Nikakor nečemo, da vila propade"

ZRC je moral skrbništvo vile vrniti ministrstvu, to pa jo je uvrstilo na interni trg nepremičnin države. Najprej jo bodo ponudili v upravljanje drugim ministrstvom oziroma proračunskim uporabnikom. "V kolikor interes ne bo izkazan, se bo objekt uvrstil v predlog



Dr. Oto Luthar: "Nismo se kar tako pripravljali sprjazniti, da bi kulturni spomenik propadel"



Podžupanja Darinka Kozinc pravi, da bo občina pomagala iskati rešitev za vilo

letnega načrta razpolaganja s stavbnim premoženjem za leto 2010 in se odprodal na zunanjem trgu nepremičnin pod najugodnejšimi pogoji za državo. Tako pridobljena sredstva bi se uporabila za reševanje prostorske problematike raziskovalne postaje na drugi lokaciji," razlaga ministrstvo.

Kljub odločitvi države, da za obnovo vile ne bo prispevala denarja in bo prostorsko stisko raziskovalne postaje ZRC SAZU odpravljala na drugačen način, na ZRC še vedno iščejo način, kako bi vilo obnovili in uresničili načrte zanj. "Nismo se kar tako pripravljali sprjazniti, da bi kulturni spomenik, sicer lokalnega značaja, propadel. Za ohranitev in obnovo smo pripravljani še naprej vlagati svoj čas in energijo," pravi Luthar. Navsezadnje so za gradbeno dokumentacijo in idejne projekte za obnovo

parka doslej vložili 111.000 evrov. Ena od rešitev bi lahko bila javno-zasebno partnerstvo, druga pa prijavljanje na razne razpise, meni.

## Iščejo nove rešitve

Pri iskanju rešitve za vilo je pripravljena sodelovati tudi novogoriška občina, nam je potrdila podžupanja Darinka Kozinc. "Vile ne moremo vzdrževati z denarjem iz občinskega proračuna, že sedaj urejamo velik del parka. Ni pa nam vseeno, kaj se z njo dogaja, zato je prav, da se vključimo v iskanje rešitev," pravi Kozinceva, ki dodaja, da se mora s tem strinjati ministrstvo.

Rešitvam, ki jih predlagajo v ZRC (razpisi ali javno-zasebno partnerstvo) na ministrstvu ne nasprotujejo, "v kolikor je taka rešitev cenovno sprejemljiva z vidika vlaganj, stroškov in načina uporabe ter upravljanja."

MITJA MARUSSIG



Država za načrtovano obnovo znamenite Laščakove vile ne bo dala denarja, ker ocenjuje, da bi bila predraga. V ZRC SAZU kljub temu še iščejo način, kako bi vilo le obnovili.